

Nyhedsbrev September '23 – Helle Energi A.M.B.A

Kære alle sammen,

Selvom man kan læse dystre udmeldinger i avisen, vil vi fra bestyrelsens side gerne mane til ro og informere omkring den reelle status for vores fælles fjernvarmeprojekt. Projektet er i gang på flere fronter og der arbejdes i disse dage intensivt på udbudsmateriale, detail projektering samt tidsplan.

Vi har søgt Energistyrelsen om ca. kr. 25 mio. i støtte fra Fjernvarmepuljen til vores projekt. Vi har hverken fået afslag eller tilsagn på vores ansøgning, men desværre mangler der for nuværende midler i puljen, det er en kendsgerning og derfor venter vi på, at vore politikere forhandler Finanslov 2024 færdig, så der kan komme en afgørelse på økonomien.

Som I måske er bekendt med fra dagspressen, så er der et meget stort fokus på hele energisektoren og på hvordan man skal gennemføre den grønne omstilling og udfase olie og naturgas til privat opvarmning, som i Varde Kommune er ambitionen at skulle ske inden 2030. Regeringen satte i juni 2022 et mål for at fjernvarme skulle være udrullet over hele landet inden udgangen af 2028, derfor bliver der i øjeblikket arbejdet meget på at fastholde regeringen i at støtte denne udrulning – og påvirkningen sker fra alle sider – både indenfor egen række og fra oppositionen.

Helle Energi er også aktive omkring at få flere midler i Fjernvarmepuljen, vi har således afholdt møde med Anni Matthiesen, MF for Venstre og vi skal ligeledes mødes med Karina Lorentzen Dehnhardt, MF for Socialistisk Folkeparti. Alle vi snakker med er egentlig positive og tænker at støtteordningerne kommer på plads – så det er vi også indtil videre.

Vi har ingenlunde sat projektet i stå men arbejder fortsat som om al økonomi er på plads. Vi sender i udbud og indhenter priser så vi kan være helt klar til at trykke start når tilskuddet er på plads. Uanset så vil dette igangværende arbejde betyde at vi vil få "rigtige" priser ind på opgaverne så vi kan evaluere og tilrette vore nuværende budgetter. Faktisk ser vi i øjeblikket at prisniveauet for opgaver som vores er faldende igen efter en periode med et overophedet marked.

Det har dog konsekvenser at vi endnu ikke har modtaget tilsagn om støtte – og i værste fald ikke kan få støtte.

1. Vores tidsplan for projektet vil blive rykket – minimum med ca. 3-4 måneder, hvilket betyder at vi først kan starte op med etablering primo 2024 og levere fjernvarme til de første primo 2025.
2. Når tidsplanen rykkes betyder det også at koordineringen omkring kloakering i byerne bliver vanskeligere, vi vil dog få det til at gå op i Nordenskov og vi håber også det kan lykkedes nogenlunde i de øvrige byer.

Hvis vi IKKE opnår støtte på de ca. kr. 25 mio. så vil det få yderligere konsekvenser:

3. At tidsplanen yderligere bliver udfordret fordi Varde Kommune så skal lave en ny godkendelse af vores projekt på baggrund af de ændrede forudsætninger
4. At vores budget skal revideres og de manglende midler skal finansieres enten via varmepris, etableringsomkostninger eller på anden måde
5. At vi skal ud og lave nye aftaler med alle som ønsker etablering af fjernvarme, da de tidligere forudsætninger ikke længere er gældende
6. Risiko for at tilslutningen og opbakningen til fjernvarme vil falde og medføre at projektet bliver vanskeligt at gennemføre på nuværende vilkår

MEN vi er som sagt fortsat positive og tror på at kun punkt 1 og 2 bliver gældende – så det er derfor vi maner til ro og håber på jeres tålmodighed.

Positivt er det også at vi har opnået tilsagn om kommunegaranti på ca. kr. 327 mio. fra Varde Kommune, således finansieringen er på plads med mulighed for optagelse af lån ved KommuneKredit.

Uanset om der tildeles midler eller ej så skal projektets helhed på plads, så der arbejdes videre sammen med vores rådgiver PlanEnergi.

Den nuværende plan for udrulning er således:

Fase 1: Nordenskov (koordineret med LAR projektet) + Agerbæk

Fase 2: Starup-Tofterup + Fåborg

Fase 3: Årre + Næsbjerg (Lokalplan i Næsbjerg skal ændres i formålsparagraf hvilket har en lang behandlingstid, ca. 9-12 måneder)

Faserne vil blive igangsat med 3-4 måneders forskydning afhængig af forhandling med entreprenørerne.

Status - Termonet (kold fjernvarme)

Grundet den lidt anderledes teknologi har vi en anden rådgiver (SUSTAIN) på dette projekt og vi arbejder fortsat med at se på mulighederne for etablering af kold fjernvarme i byerne Vrenderup, Øse, Roust og Roushøje.

Til at begynde med udarbejder SUSTAIN en screening og forundersøgelse som vi har fået midler og støtte til fra Varde Kommune samt fra udviklingsrådene Helle Øst og Helle Vest. Når dette er gennemført vil vi få et grundlag at arbejde videre med omkring budgetter, fastlæggelse af varmepris, tidsplaner etc. Der vil blive indkaldt til fælles informationsmøde med oplæg tilsvarende vi har gennemført i forbindelse med fjernvarmeprojektet. Vi håber det er muligt at afholde mødet i starten af det nye år.

Placering af varmecentral i Nordenskov:

Vestjyllands Andel har kontaktet os og spurgt om vi kunne være interesseret i at købe matriklen på Kærgårdsvej 28 eller dele deraf. Udgangspunktet var også at se på muligheder for eventuel udnyttelse af overskudsvarme og/eller samproduktion af energi, hvilket i første omgang ikke er fundet fordelagtigt for begge parter.

Helle Energi har derfor set på mulighederne for at bruge bygninger samt areal på Kærgårdsvej 28 (ejet af Vestjyllands Andel) til anvendelse for varmecentral. Grunden er omkring 10.000m² og med en beboelse, hvilket er noget mere end hvad Helle Energi har brug for. Derfor blev det undersøgt om FDF Spejderne i Nordenskov kunne bruge nogle af bygningerne samt dele af arealet, men desværre er dette ikke muligt grundet at lokalplanen for området er udlagt til erhverv. Varde Kommune har undersøgt om der kunne findes en fælles løsning men det tillades desværre ikke.

Helle Energi fortsætter dialogen med Vestjyllands Andel, da rammerne er optimale for varmecentralen. Vi ønsker at lave hovedkontor for Helle Energi på adressen samt at etablere varmecentral i de eksisterende bygninger og derudover placere akkumuleringstank samt kølegård på grunden.

Hvis nogen i vores område tænker at kunne anvende nogle af bygningerne (også beboelsen) og dele af areal til erhvervsformål, så er her en rigtig god mulighed for at lave et fint lille projekt sammen med Helle Energi og Vestjyllands Andel – kontakt os meget gerne hvis det har interesse.

Ny hjemmeside og Facebook profil:

Helle Energi har både fået en ny hjemmeside www.helle-energi.dk samt en profil på Facebook (Helle Energi AMBA)

Følg med i opslag, nyheder og find øvrig information omkring fjernvarme samt kontaktmuligheder til bestyrelsen. Bestyrelsen har fået nye mailadresser, som også kan findes på hjemmesiden.

Kommende milepæle / Fokusområder:

- Udbudsmateriale gennemarbejdes sammen med vores rådgiver
- Udbudsrunder
- Afgørelse af midler fra Fjernvarmepuljen
- Detail planlægning af placeringer og forhandlinger med lodsejere

I alle tilfælde af tvivl eller yderligere spørgsmål så kontakt bestyrelsen eller skriv til Info@helle-energi.dk – Find os også på Facebook – ”Helle Energi AMBA”

Bestyrelsen for Helle Energi A.M.B.A :

Formand:	Lars Krusborg Jakobsen	Forsyningsområde Næsbjerg	Tlf. 24481120
Næstformand:	Michael Schilling	Forsyningsområde Starup-Tofterup	Tlf. 23807616
Kasserer:	Peder Foldager Hansen	Forsyningsområde ”Kold fjernvarme”	Tlf. 29621411
Sekretær:	Christian Lindegaard Tagmose	Forsyningsområde Nordenskov	Tlf. 30263020
Bestyrelsesmedlem:	Lars Christian Engelbrecht	Forsyningsområde Årre	Tlf. 29705728
Bestyrelsesmedlem:	Anders Dall Nielsen	Forsyningsområde Agerbæk	Tlf. 40331919
Bestyrelsesmedlem:	Steffan Skydt	Forsyningsområde Fåborg	Tlf. 21685048

